

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/18417	27838/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - GU/2016/915/0 Praça do Comércio		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 38057/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
GU/2016/915/0 Praça do Comércio

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/17699 de 26 de Maio de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 24/05/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se emissão da Certidão de Propriedade Horizontal."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 38057/2025

N.º de Registo: 2026-E-RE-4085

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente: José Adérito dos Santos Costa

Local da obra: Praça do Comércio n.º 41, 43, 45 e 50 – Braga (São Vicente)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelos números de polícia 41 (acesso às habitações) e pelos números 41, 43, 45 e 50 (unidade A) da Praça do Comércio, da freguesia de São Vicente, concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 903, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1431/20081002, com quatro pisos e terraço (cobertura), obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **4 (quatro) unidades suscetíveis de utilização independente, isoladas entre si, 1 destinada a comércio (unidade A) e 3 destinadas ao uso de habitação (“3T3”)**, formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e titulado pelo **Alvará de Licença de Utilização n.º 803/58, de 21 de novembro de 1958**, emitido em nome de António Rodrigues Machado.

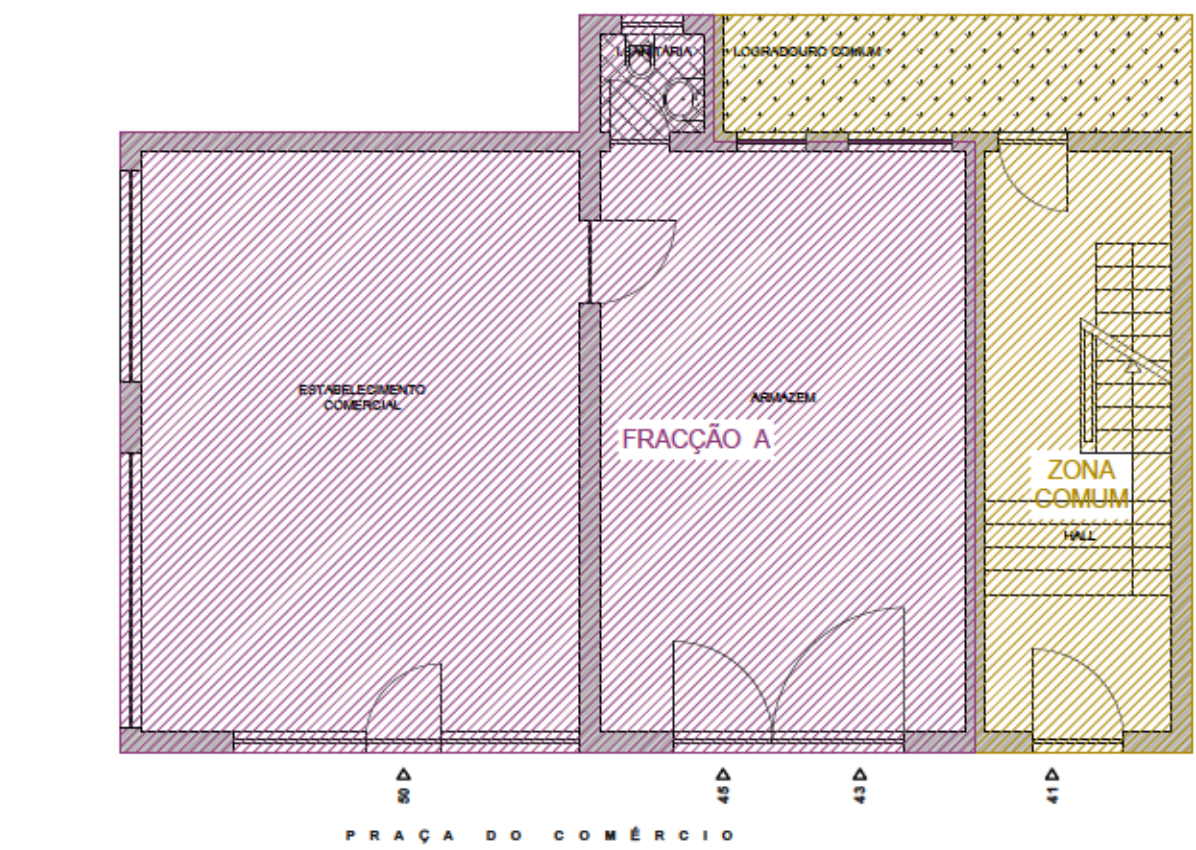
Aquando da emissão da certidão, deverá ser restituído ao requerente o exemplar original da peça desenhada em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota Interna:

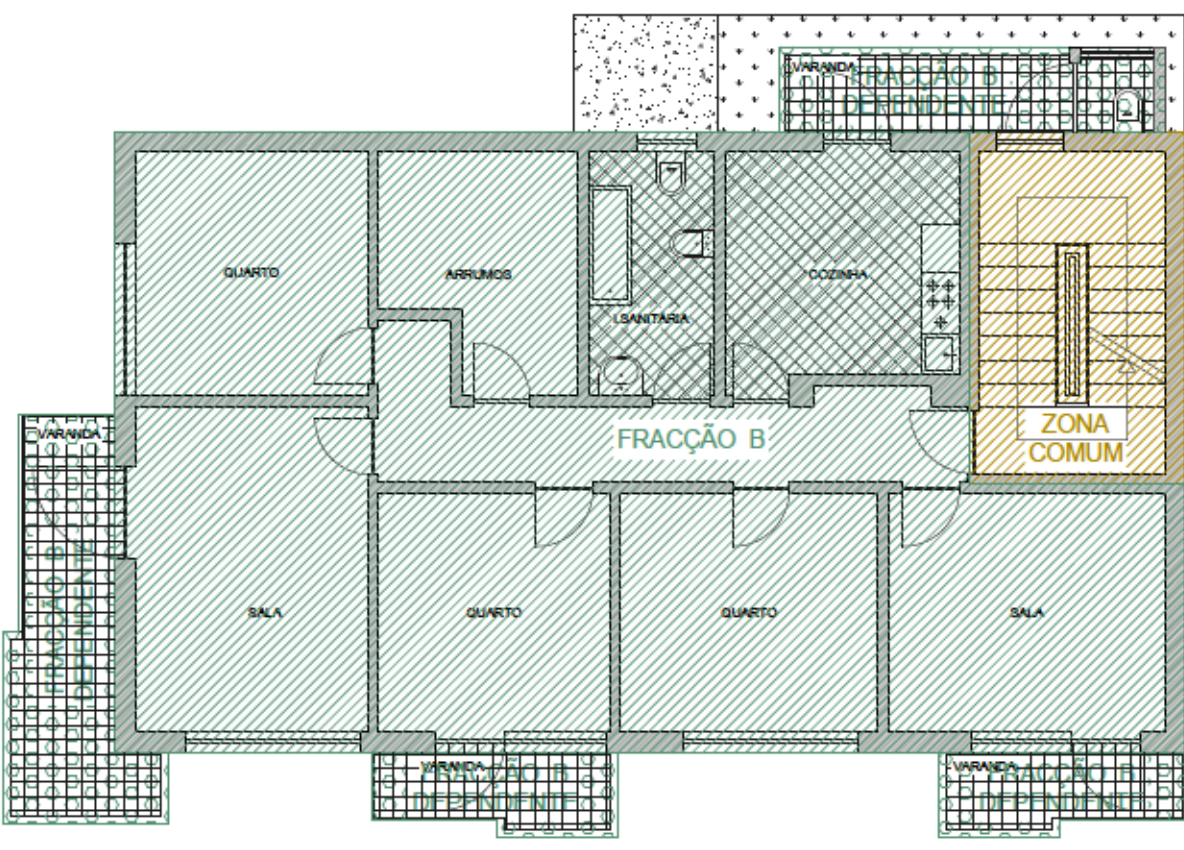
As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-4085.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

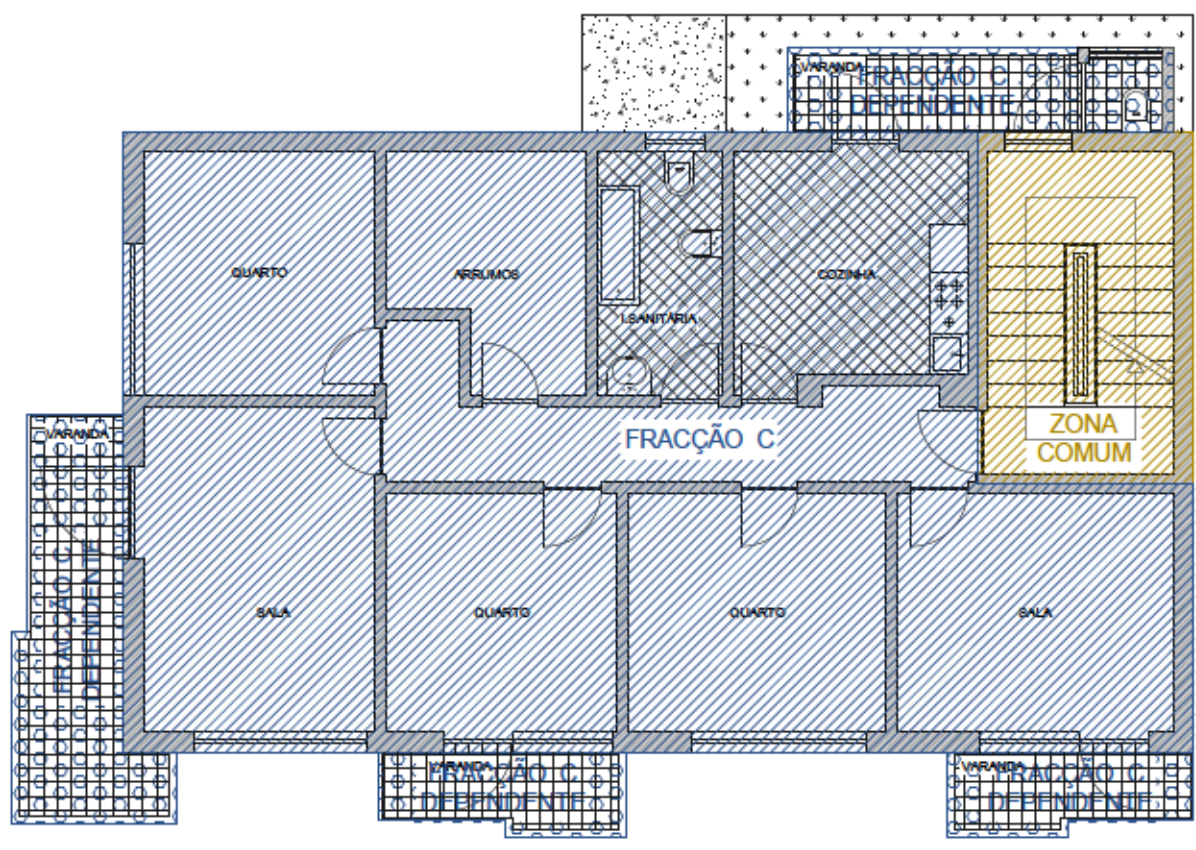




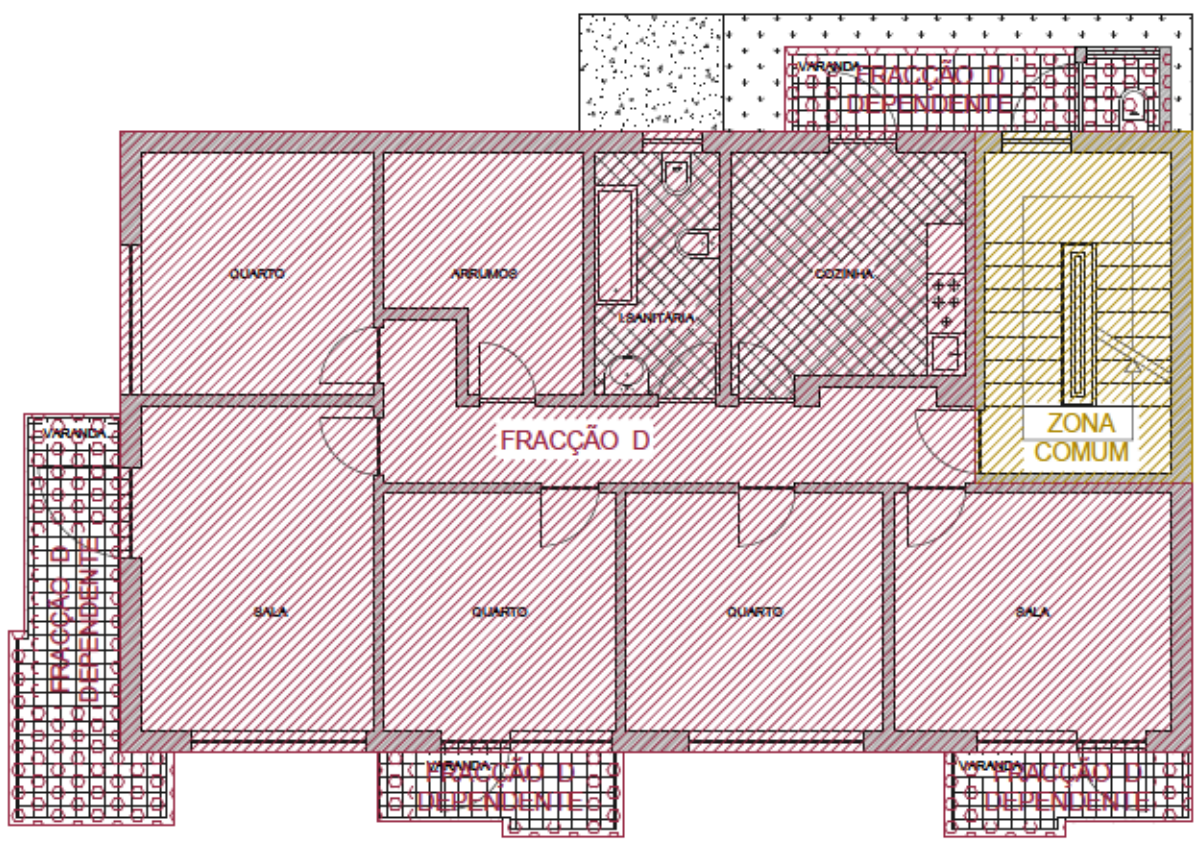
PLANTA 1.º PISO (RÉS-DO-CHÃO)



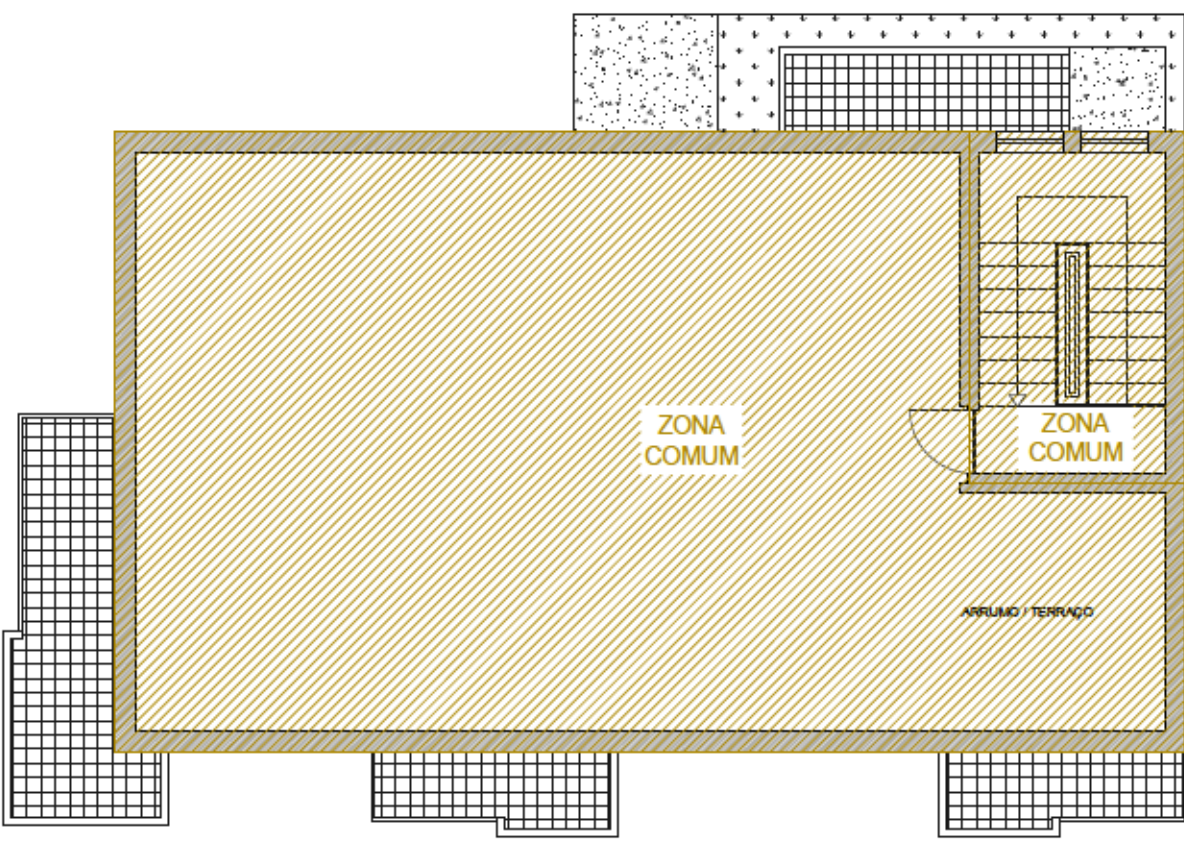
PLANTA 2.º PISO



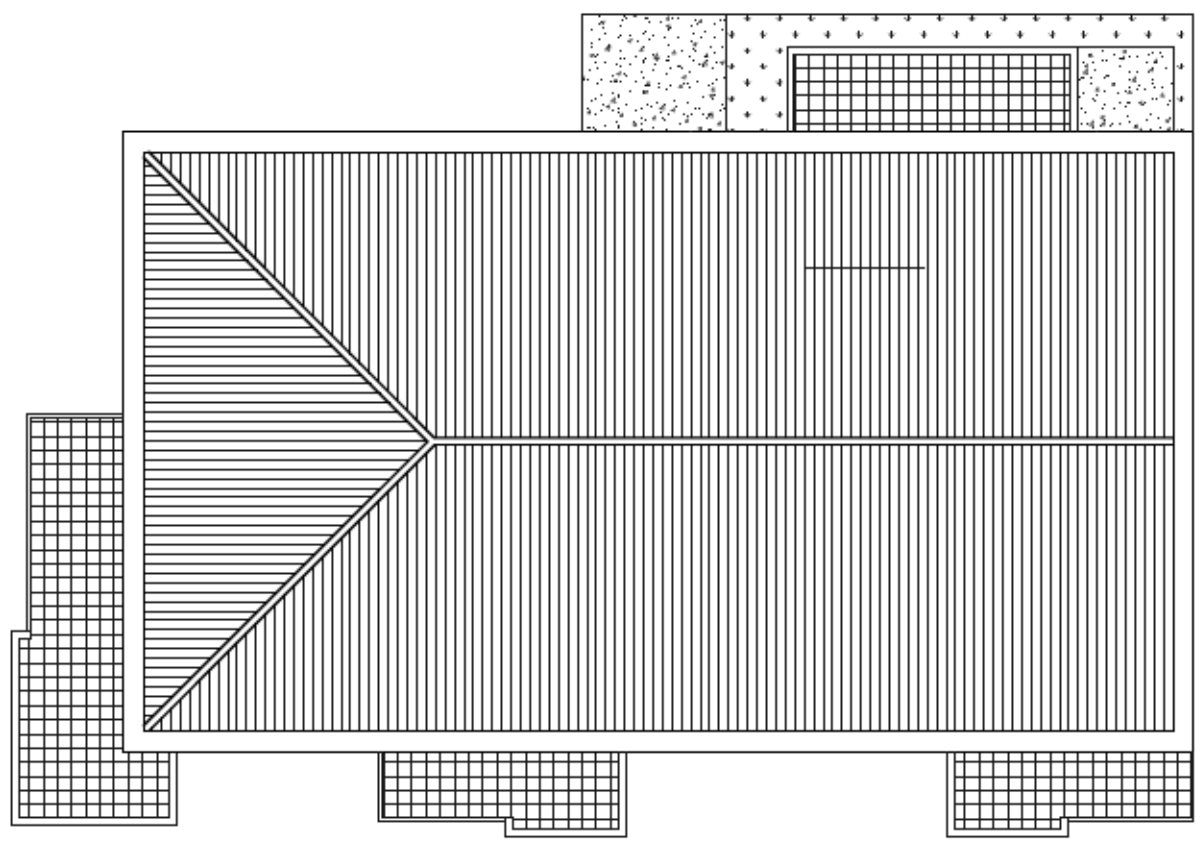
PLANTA 3.º PISO



PLANTA 4.º PISO



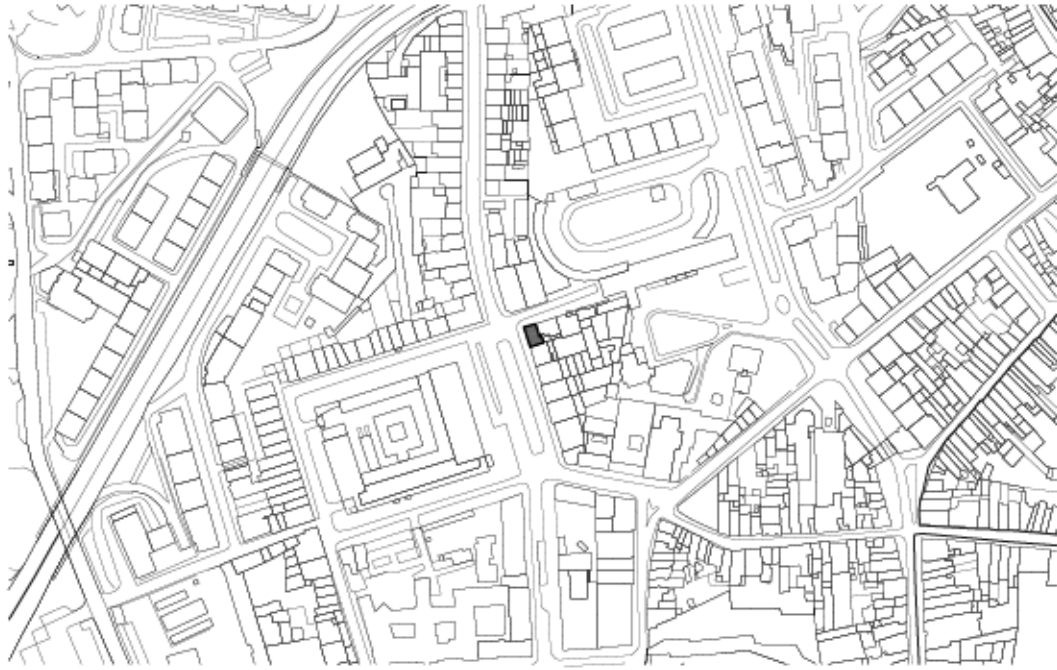
PLANTA VÃO-DO-TELHADO (5.º PISO)



COBERTURA

LEGENDA / PERMILAGEM

	ZONAS COMUNS		
	FRACÇÃO A - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	-	250
	FRACÇÃO B - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	-	250
	FRACÇÃO B - ÁREA BRUTA DEPENDENTE	-	
	FRACÇÃO C - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	-	250
	FRACÇÃO C - ÁREA BRUTA DEPENDENTE	-	
	FRACÇÃO D - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	-	250
	FRACÇÃO D - ÁREA BRUTA DEPENDENTE	-	



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:1000

xx.xx m2 - Todas as dimensões em áreas brutas

Rev.	2024	entrega aditamento da Propriedade Horizontal na Câmara Municipal
Rev.	2025	entrega aditamento da Propriedade Horizontal na Câmara Municipal
Rev.	2025	Execução e Entrega da Propriedade Horizontal na Câmara Municipal
Rev.	Data	Descrição

Requerentes

JOSE ADÉRITO DOS SANTOS COSTA
CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Autor do Projecto de Arquitectura e Propriedade Horizontal

Rua de Monsanto 677,4250-293 Porto
arq.vascop@gmail.com
+351 91 91 05 50 1

ARQUITECTURA
VASCO ALMEIDA



Projecto

**PRAÇA DO COMÉRCIO n.ºs 41,
43, 45, 48, 50, 4700 - 370 BRAGA**

Arquitectura
ARQUITECTURA

Sub-Especialidade
PROPRIEDADE HORIZONTAL

Título

**PROPRIEDADE HORIZONTAL DE PRÉDIO
NA PRAÇA DO COMÉRCIO EM BRAGA**

Zona 22i Fase EXECUÇÃO DE P.HORIZONTAL Escalas 1:100

Nº Projecto ARQ. 25.25 Nº do Desenho 01 Fase / Revisão v1.04

Zona 1.00 Especialidade P.HORIZONT. Sub-Especialidade LICENC.ARQ. Tipo PL. Nº Ordem 1.01